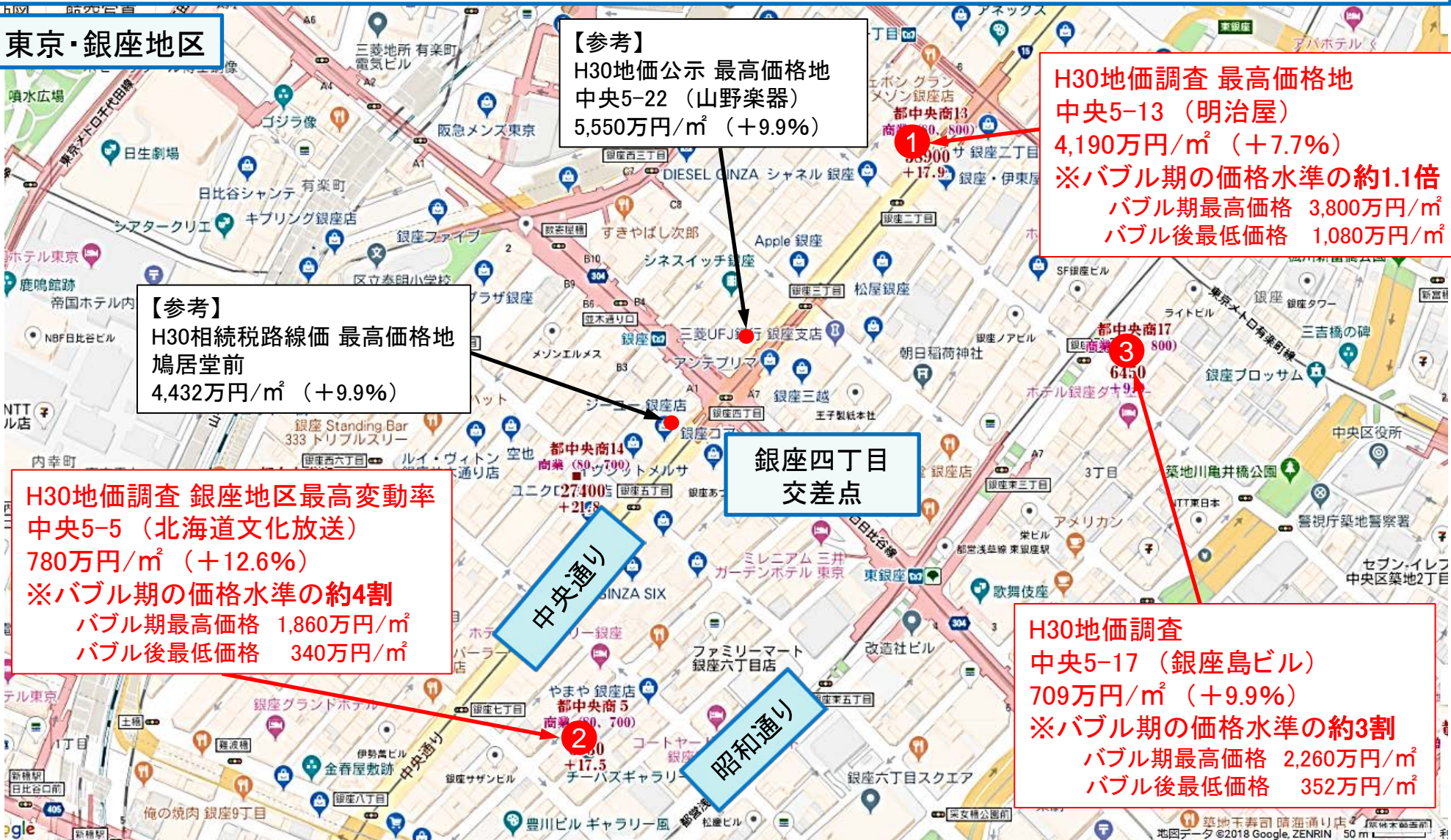


- 同一地区内においても、立地条件等に応じた地価の個別化・多極化が進行している。
- 現在の価格水準は、地点によりバブル期の約3割～1.1倍と異なっている。

東京・銀座地区



【参考】
 H30地価公示 最高価格地
 中央5-22（山野楽器）
 5,550万円/㎡（+9.9%）

H30地価調査 最高価格地
 中央5-13（明治屋）
 4,190万円/㎡（+7.7%）
 ※バブル期の価格水準の約1.1倍
 バブル期最高価格 3,800万円/㎡
 バブル後最低価格 1,080万円/㎡

【参考】
 H30相続税路線価 最高価格地
 鳩居堂前
 4,432万円/㎡（+9.9%）

H30地価調査 銀座地区最高変動率
 中央5-5（北海道文化放送）
 780万円/㎡（+12.6%）
 ※バブル期の価格水準の約4割
 バブル期最高価格 1,860万円/㎡
 バブル後最低価格 340万円/㎡

銀座四丁目
 交差点

H30地価調査
 中央5-17（銀座島ビル）
 709万円/㎡（+9.9%）
 ※バブル期の価格水準の約3割
 バブル期最高価格 2,260万円/㎡
 バブル後最低価格 352万円/㎡