

第1回 政策委員会報告

○開催日時

平成28年1月19日（火） 14時30分～16時40分

○開催場所

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 会議室

○出席者

後藤委員長、平澤委員、山田委員、田村委員、小熊委員

議事参加：神戸鑑政連会長、内田鑑政連会長代行、野崎鑑政連会副幹事長

熊倉連合会会長、稲野邊連合会副会長

近藤鑑政連事務局長。なお、熊倉連合会会長、稲野邊連合会副会長は他会議出席のため15:10頃に退出

○議題

① 当面の諸問題について

② その他

○内容

- 熊倉連合会会長、稲野邊連合会副会長から、(1)証券化対象不動産の評価、(2)既存建物の評価、(3)農地の評価、(4)機械、設備等の動産評価に対する連合会の取組、合わせて、不動産鑑定士試験制度の見直しについての説明
- 証券化対象不動産評価については、具体的な進展状況を確認
- 農地の評価については、鑑定法の改正を検討しつつ、推進していく旨を確認
 - ◇ 農地評価の実務については今後、課題となり得る
 - ◇ 関連省庁との協議日程の確認
- 既存建物については、住宅ファイル制度の定着を目標としているが、まだ連合会での検討段階
- 機械、設備等の評価については、関連業界団体と協議進行中
- 28年度運動方針について
 - ◇ 地価公示については、制度の拡充発展を掲げる
 - ◇ 固定資産評価も今後の課題として検討する
- 日本不動産鑑定士政治連盟規約についての説明
- 選挙関連法（公職選挙法・政治資金規正法）についての説明

以上